



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 176
REGISTRO GENERALE N. 3345
IN DATA 19-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. ACCORDO QUADRO N° 5 "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO E SERVIZIO DI REPERIBILITA' CIG DERIVATO: A03BB801BB AFFIDAMENTO DEI LAVORI CON IMPEGNO DI SPESANOMINA UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N. 5 PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO

IL DIRETTORE

Richiamati:

- la determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere pubbliche, R.G. n. 2389/2022, esecutiva;
- la determinazione del Settore Centrale Appalti n. 2442/RG del 10.11.2022, esecutiva;
- la determinazione del Settore Centrale Appalti n. 3105/RG del 20.12.2022, esecutiva;
- la determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere pubbliche, R.G. n.16/2023, esecutiva, che ha disposto, tra altro di:

1) individuare quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Alfredo Ballerini;

2) affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in MILANO;

3) dare atto che il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,

Rilevato che è stato stipulato con il precitato Operatore economico il Contratto relativo all'Accordo Quadro di che trattasi con Rep. n. 3708/2023, registrato a Como, serie 1T n.9751 del 24.05.2023 ;

Ritenuto, pertanto, di procedere in adesione all'Accordo Quadro 5 per gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto per l'annualità 2024, all'attuazione del contratto attuativo n. 5 per il quale i tecnici del Settore hanno stimato la spesa presuntiva, compreso il servizio di reperibilità e incentivi art.113 in complessivi € 87.000,00= come risultante dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO CA5 dal 1.01.2024 al 30.04.2023		
LAVORI	parziali	TOTALI
Importo lavori stimati	80.000,00 €	
Di cui oneri per la sicurezza	1.600,00 €	
Importo da assoggettare a ribasso (20,871%)	78.400,00 €	
Importo ribassato e o.s.	63.637,14 €	63.637,14 €
servizio di reperibilità dal 01.01.2024	2.000,00 €	
servizio di reperibilità al netto del ribasso 20,871%	1.582,58 €	
TOTALE LAVORI +O.S.+servizio reperibilita		65.219,72 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA su Lavori e servizio di reperibilità	14.348,34 €	
TOTALE CA5 contrattuale con IVA		79.568,06 €
incentivo 2%	1.600,00 €	
spese tecniche per coordinamento della sicurezza e contributi specialistici	5.500,00 €	
imprevisti/arrotondamenti	331,94 €	
TOTALE COMPLESSIVO		87.000,00 €

Il periodo di riferimento è il seguente: dalla data di consegna dei lavori da parte del DL e comunque dal 1° gennaio 2024 a tutto il mese di aprile 2024;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Visto il Decreto sindacale n° 43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) l'AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.5, CIG PADRE: 9469832096 - CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 5: A03BB801BB, inerente interventi di manutenzione ordinaria e a guasto, e servizio di reperibilità affidandone l'esecuzione al RTI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC." DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", con sede in Milano (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORN. 67306) - MANDANTE; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in Milano, alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale, al netto del ribasso 20,871%, pari a € **65.219,72**, comprensivo di € **1.600,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di € **1.582,58**= per il servizio di reperibilità, Iva lavori e servizio rep. 22% esclusa, per il periodo intercorrente dalla data di consegna dei lavori da parte del DL, e comunque dal 1° gennaio 2024, a tutto il mese di aprile 2024, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

2) di approvare il quadro economico dell'intervento imputando l'importo complessivo di € **87.000,00** (IVA COMPRESA) ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 al Cap. 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" – esercizio finanziario 2024 - come di seguito meglio specificato:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	Cig derivato
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	Manutenzione ordinaria beni immobili	+ 87.000,00	2024		A03BB801BB

3) la nomina dell'ufficio direzione dei lavori del contratto attuativo n. 5 in adesione all'Accordo quadro n. 5 per manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e del patrimonio edilizio del comune di como ricompresi nell'accordo quadro stesso ovvero "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO" come segue:

* Arch. Michela Capitani quale Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

* P.I.Ed. Aurelio Vendramin e Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

4) di dare atto che con successivo provvedimento verranno affidati gli incarichi di supporto tecnico e/o sicurezza cantieri;

5) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. 33/2013;

6) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Allegati:

- 1) proposta del Rup;
- 2) schema di lettera commerciale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*